

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания членов СНТ СН «Мыза-2»

от 11 июня 2023 г.

Дата проведения собрания: «11» июня 2023 г.

Место проведения собрания :

г. Тула, Пролетарский р-н, территория СНТ Мыза-2,  
участок № 234.

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 35 минут.

На момент проведения общего собрания членами СНТ СН «Мыза-2» являются 209 человек. По реестру всего 390 участков.

На собрании зарегистрированы члены СНТ и их представители в количестве 209 человек, что составляет 53,6 % от общего числа членов СНТ.

На собрании также присутствовали приглашенные – лица, ведущие садоводство без участия в товариществе. Списки зарегистрированных участников собрания – членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – прилагаются (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя собрания, секретаря, лица, ответственного за подсчет голосов
2. Утверждение отчета председателя товарищества.
3. Выборы в кандидаты председателя СНТ СН «Мыза-2», полномочия которого вступят в силу с 01 апреля 2024 года.
4. Выборы членов правления, ревизионной комиссии, лица, ответственного за газификацию СНТ.
5. Утверждение штатного расписания на 2023 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023год, финансовое обоснование.
7. Утверждение платы для лиц, имеющих участки в границах территории СНТ СН «Мыза-2» без участия в товариществе
8. Утверждение суммы поощрений членам правления, старшим по проездам, секретарю собрания, членам ревизионной комиссии.
9. Долги по оплате электроэнергии в зимний период.
10. Правила пожарной безопасности на территории СНТ СН «Мыза2»
11. Разное

Собрание открыл председатель СНТ Фокин В.А.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания** об избрании председательствующего на общем собрании, секретаря и лица, ответственного за подсчет голосов большим количеством голосов было принято решение избрать председателем собрания В.А. Фокина, секретарь – И.А. Мельникова, ответственное лицо – Н.И. Фалдина.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек*

*Против и воздержавшихся нет*

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания** слушали председателя товарищества Фокина В.А., который отчитался о проделанной работе 2022 года.

Председатель товарищества отчитался об использовании денежных средств, в частности, было отмечено, что финансовое положение стабильное, все денежные средства

расходовались по назначению, все затраты, понесенные СНТ в отчетном периоде не выходили за рамки бюджета.

По работам прошедшего года:

Произведена покраска ворот на 8 проезде товарищества, благоустройство родника в прилегающей лесной зоне, благоустройство участка № 234, где проводится собрание и находится серверная.

Так же произведена покраска административной палатки- водокачки, перенос видео камеры на территории мусорной площадки.

По работе с должниками: в результате комплексных мероприятий на счет СНТ поступили денежные средства , задолженность по оплате членских взносов ( участок № 351)

По плановым работам: проведена работа по оформлению земель общего пользования. По решению суда ЗОП поставлены на кадастровый учет, правообладателем которых теперь является СНТ СН «Мыза-2».

Работа по передаче электросетей: ( с 2016 года линия была признана бесхозной) , в настоящей момент высоковольтная линия передана ПАО Россети Центр и Приволжья по решению Центрального районного суда г. Тулы от 22.06.2022г.

Поступило предложение признать работу удовлетворительной, утвердить отчет председателя СНТ Фокина.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек.*

*Против и воздержавшихся нет*

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**Утвердить отчет председателя СНТ Фокина В.А.**

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания о выборе в кандидаты в председатели СНТ выступила Бронюк Светлана Леонардовна, 9 проезд участок 342, которая выдвинула свою кандидатуру.**

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек.*

*Против и воздержавшихся нет*

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Утвердить кандидатуру Бронюк Светланы Леонардовны на должность председателя СНТ СН «Мыза-2», полномочия которого вступят в силу с 01 апреля 2024 года, сроком на два года.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания об избрании членов Правления товарищества были предложены следующие кандидатуры: Кузмина Людмила Викторовна (+7 (953) 437-86-38).

В ревизионную комиссию предложены кандидатуры: Кулик Галина Евгеньевна участок 244 пр-д № 6 (+7 915-684-71-14), Сигачева Екатерина Викторовна, участок № 290, представлять её интересы будет Платонов Андрей (+7 910-075-20-40).

Ответственным лицом за газификацию СНТ СН «Мыза-2» была предложена кандидатура Павлова Николая Дмитриевича, 2 проезд участок № 61. (+7 920-271-55-88)

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек*

*Против и воздержавшихся нет*

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить кандидатуру Кузминой Г.Е. в члены правления.

Утвердить ревизионную комиссию в составе 2-х человек:

Кулик Г.В., Сигачева Е.В.

Утвердить кандидатуру Павлова Н.Д. ответственным за газификацию товарищества.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания. Об утверждении штатного расписания выступил председатель собрания Фокин В.А. штатное расписание прилагается (Прил. № \_\_\_\_)

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек.*

*Против и воздержавшихся нет*

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить штатное расписание на 2023-2024 гг.

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания** об утверждении приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг, финансовое обоснование расходов выступил председатель собрания Фокин В.А.

Правлением СНТ предложен проект сметы расходов на 2023–2024годы (Приложение № \_ к Протоколу общего собрания от 11 июня 2023г.). Фокин В.А. обратил внимание участников собрания на то, что смета опубликована на официальном сайте товарищества .

Поступило предложение утвердить смету расходов на 2023-2024 годы.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек*

*Против и воздержавшихся нет*

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 гг.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания** об утверждении платы за пользование и содержание имущества общего пользования для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ СН «Мыза-2» .

К членам товарищества обратилась Малолетнева Надежда Вячеславовна, которая является индивидуальным садоводом, с просьбой о перерасчете по членским взносам, в частности за потери в электрических сетях. Оплачивать потери обязаны все члены СНТ и «индивидуалы», даже если договор заключен на прямую с энергосбытовой организацией.

ФЗ от 29.07.2017 г о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд лица, не являющиеся членами товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, расположенных в границах садоводства.

Следующим выступил председатель СНТ Фокин В.А. который предложил утвердить плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и Уставом товарищества.

Путем голосования садоводов по седьмому вопросу было принято решение :

**Отказать Малолетневой Н.В. в перерасчете взносов.**

**Утвердить членский взнос в размере 937 рублей за 1 сотку земельного участка .**

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек*

*Против и воздержавшихся нет.*

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания** утверждение суммы поощрения членам правления, старшим по проездам, секретарю собрания, членам ревизионной комиссии предложено выплатить секретарю собрания Мельниковой И.А. за составление и оформление протокола общего собрания 2000 руб. Утвердить поощрение ревизоров на 2023-2024 гг в размере 5000 руб. Сумма поощрений членов правления и старших по проездам определяется по итогам работ на усмотрение председателя СНТ СН «Мыза-2»

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

*«За» – 209 человек*

*Против и воздержавшихся нет.*

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Выплатить секретарю собрания Мельниковой И.А. 2000 руб.**

**Утвердить поощрение ревизоров на 2023-2024 гг в размере 5000 рублей.**

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания** председатель собрания Фокин В.А. выступил по поводу должников, не оплачивающие электроэнергию в зимний период. Некоторые садоводы платят один-два раза в год, а не каждый месяц, как это положено. Так, на 1 апреля 2023 года долг по электроэнергии составил 240000 рублей, на 1 мая 120000 рублей. Членами СНТ было предложено отключать подачу электроэнергии за неуплату. Теперь, когда садоводы будут переведены на прямые расчеты, инициатором отключения выступает энергосбытовая компания. Конечно это может инициировать и СНТ, но, как правило, этого уже не требуется. «Сбыт» сам контролирует эту ситуацию и направляет уведомления. СНТ остается только произвести отключение такого "члена" СНТ.

**10. Правила пожарной безопасности на территории СНТ СН «Мыза-2».**

Знать и соблюдать требования пожарной безопасности в СНТ обязаны не только председатель, правление, но и все члены товарищества. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории СНТ, в зданиях и сооружениях общественного пользования возложена на председателей, а на участках с находящимися на них постройками — на членов СНТ.

Члены товарищества входят в число тех субъектов, кто отвечает в СНТ за пожарную безопасность. Среди их основных обязанностей при этом:

- знание и соблюдение правил пожарной безопасности на участках, в домах и хозяйственных постройках;

- своевременная очистка участков от мусора, сухих листьев и травы;
  - недопущение разведения костров и сжигания отходов вблизи зданий и сооружений (на расстоянии ближе 50 м);
  - недопущение хранения в дачных домах легко воспламеняющихся и горючих жидкостей в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами;
  - содержание в исправном состоянии электрических, газовых и керосиновых приборов и печей, соблюдение мер предосторожности при их эксплуатации;
  - обеспечение наличия необходимого инвентаря для тушения пожаров (ведра, лопаты и прочего);
  - знание и исполнение плана действий по локализации и тушению пожара в случае его возникновения на территории СНТ и др.
- Таким образом, сжигание листвы и мусора на участках, оставление без присмотра открытого огня – все это запрещено и может повлечь административное наказание и требование возместить ущерб.

#### 11.Разное.

- Принятие в члены садоводства СНТ «Мыза-2»
- Исаева Ирина Львовна
- Голосовали : 209 человек
- Против и воздержавшихся нет.

Принято решение принять Исаеву И.Л. в члены СНТ.

Председатель общего собрания



В.А. Фокин

Секретарь собрания

И.А. Мельникова

Ответственный за подсчет голосов

Н.И. Фалдина